

Số: **64** /TB-THADS

Châu Phú, ngày 03 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ khoản 3 Điều 74, điểm b khoản 1 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Đề thi hành Bản án, quyết định số: 44/2022/KDTM-ST, ngày 21/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số: 418/QĐ-CCTHADS ngày 01/06/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang đối với tài sản của bà Tô Thị Tuyết Châu. Địa chỉ: Ấp Long An, xã Ô Long Vĩ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 205 BAG/2022/CT.ĐA ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CS09805 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 16/01/2020, tờ bản đồ số 102, thửa đất số 146, diện tích 14.549m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cấp cho bà Tô Thị Tuyết Châu, sinh năm 1992, thường trú ấp Long An, xã Ô Long Vĩ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 22/7/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú.

Giá trị tài sản: **974.783.000đ** (Chín trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi ba ngàn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CS09488 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang ký ngày 11/10/2019, tờ bản đồ số 101, thửa đất số 795, 797, diện tích 15.958m², mục đích sử dụng: đất

chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cấp cho bà Tô Thị Tuyết Châu, sinh năm 1992, thường trú ấp Long An, xã Ô Long Vĩ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 22/7/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú.

Giá trị tài sản: **1.180.892.000đ** (Một tỷ, một trăm tám mươi triệu, tám trăm chín mươi hai ngàn đồng).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc, từ ngày 03/11/2022 đến hết ngày 08/11/2022.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944318700, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ hoặc qua đường bưu điện, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phước Điền